



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UNO SPAZIO COMUNALE DA ADIBIRE A "INFOPOINT" DI COLLI DEI LONGOBARDI STRADA DEL VINO E DEI SAPORI ETS CON CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori ETS, con sede in Brescia (BS) Via N. Tommaseo n. 2/a, ha necessità di individuare un immobile da adibire a "**INFOPOINT**". Il presente bando è pubblicato sul sito web istituzionale dell'Associazione: www.stradadelvinocollideilongobardi.it.

A seguito del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Lombardia – Operazione 7.5.01 "*Incentivi per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali*" è intenzione di Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori ETS identificare uno spazio da realizzare come "punto informativo" per i visitatori che informino su eventi, ricettività, prodotti tipici ed enogastronomici ed altre attività territoriali afferenti al territorio di competenza.

La ricerca è circoscritta **ESCLUSIVAMENTE** al territorio dei Comuni di **Botticino, Capriano del Colle, Castenedolo, Flero, Montichiari, Montirone, Poncarale e Rezzato**.

REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie lorda richiesta minima deve essere di 70 mq. e massima di 250 mq. L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati.

Saranno considerate ammissibili, proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze evidenziate dalla nostra Associazione. L'Amministrazione Comunale offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nell'offerta.

REQUISITI DELL'IMMOBILE

- ✓ agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;
- ✓ agevole fruibilità di aree parcheggio;



- ✓ efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente (o relativa "dichiarazione d'intenti" a rendere conformi gli impianti alla normativa vigente ed a presentare tutte le relative certificazioni);
- ✓ conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- ✓ destinazione ad uso ufficio pubblico;
- ✓ conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, sicurezza sui luoghi di lavoro, normativa antincendio e antisismica.

Qualora l'immobile offerto non dovesse avere, al momento della proposta, i requisiti richiesti, dovrà sussistere l'impegno dell'Amministrazione Comunale, ad eseguire tutti i necessari interventi di miglioramento che determineranno il raggiungimento di quanto richiesto.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario (Amministrazione Comunale) dovrà pervenire tramite "pec" (sdvcollideilongobardi@pec.it) entro e non oltre le **ore 13:00** del **19/01/2022 compilando l'Allegato "A" al presente avviso.**

Nella mail dovranno essere indicati gli estremi del Comune proponente e del/della referente da contattare per eventuali sopralluoghi e/o ulteriori richieste.

Eventuali chiarimenti potranno essere chiesti alla Segreteria Generale di Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori: tel. 03041889 _ mail: info@stradadelvinocollideilongobardi.it

STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO

Il contratto di comodato gratuito sarà stipulato entro la fine dell'anno 2022 ed **avrà la durata di anni 6 (sei)**, rinnovabile per un ulteriore sessennio se non giungerà disdetta da una delle due parti entro 180 (centottanta) gg. dalla scadenza contrattuale.

PRECISAZIONI

La presente indagine riveste carattere di analisi finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso indicato nelle premesse. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Associazione



Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori. Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di **12 (dodici) mesi**, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

Colli dei Longobardi Strada del Vino e dei Sapori potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare, il cui esito verrà comunicato a tutte le Amministrazioni Comunali tramite lettera inviata via "pec".

COLLI DEI LONGOBARDI - strada del vino e dei sapori ETS
Via N. Tommaseo 2/a - 25128 Brescia - PI 03602300174
www.stradadelvinocollideilongobardi.it
il Presidente

FLAVIO BONARDI

Brescia, 30 Dicembre 2021

Allegato: ALLEGATO "A" _ Domanda di partecipazione.